

COMUNE DI MOLARE  
PROT. GEN. N. 248 ARRIVATO  
IL 27 GEN. 2010  
EVASO IL ..... N. ....  
CAT. .... CLASSE ..... FASC. ....

Molare, 27 gennaio 2010

## INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA AL SIGNOR SINDACO

Con riferimento a quanto stabilito dall'art. 21 del regolamento comunale "Diritto di presentazione di interrogazioni, interpellanze e mozioni", si pone interrogazione a risposta scritta in merito a quanto di seguito riportato.

I lavori che hanno riguardato il recupero del primo piano del fabbricato comunale denominato "Ex-asilo" di Via G.B. Raggi,

sono stati

dichiarati conclusi ed hanno conseguentemente visti effettuati tutti i pagamenti.

Le risultanze di questi lavori sono facilmente riscontrabili perché le aree in cui sono stati compiuti sono ora di accesso pubblico.

Abbiamo rilevato opere a nostro parere qualitativamente non conformi a quanto indicato nella documentazione relativa all'appalto e che riportiamo in elenco di seguito:

### Atrio di ingresso

1. evidente infiltrazione d'acqua dal muro lato edificio "Montalenti" con conseguente interessamento della pavimentazione in cotto per larga parte dell'atrio stesso

### Sala "polifunzionale"

2. pavimentazione in cotto: visivamente si può appurare che il trattamento delle piastrelle o non è stato eseguito o è risultato inefficace (lavorazione chiaramente indicata come eseguita e contabilizzata nei documenti di computo metrico), la stuccatura delle fughe risulta composta da materiale inconsistente, friabile al punto tale da essere penetrato con la semplice pressione di un dito o dal tacchetto di una scarpa  
(a conseguenza di quanto detto nelle ultime due voci, qualsiasi uso pubblico della sala comporta pavimento macchiato e materiale friabile asportato dagli spazi tra le piastrelle)
3. impianto elettrico: presenta problemi in merito a tempi di accensione, coordinazione tra gli interruttori e loro posizione (nell'unico caso d'uso della sala come ambito per conferenza, tutti i presenti hanno potuto verificare la discutibile gestibilità del sistema di illuminazione ai fini appunto di sala pubblica per spettacoli, proiezioni, dibattiti)

### Cortile interno

4. il muro di sostegno rivolto a nord (verso la Vignaccia) mostra segni di cedimento, vi è una vistosa crepa nel lato verso i locali dell'ex asilo ed ancora più evidente e preoccupante è l'azione del momento ribaltante che si può notare nell'angolo con l'innesto del muro di sostegno verso ovest dove alla sommità c'è già stato uno spostamento di circa 5 centimetri ed il muro strapiomba verso l'interno del cortile
5. macchie di umidità estese in vari punti del perimetro, ma in particolare sulla facciata del lato di cortile dell'ala di via Raggi. La causa sembrerebbe da attribuire ad una carente o difettosa impermeabilizzazione del terrazzo, posto al confine con altra proprietà verso ovest che sovrasta i locali "servizi igienici" dove sono altresì evidenti, all'interno, gli effetti delle infiltrazioni d'acqua

### Portico cortile interno

6. vi sono piastre di pavimentazione rotte che ragionevolmente avrebbero dovuto essere sostituite

### Sale Biblioteca

7. stessi problemi relativi al trattamento cotto ed alla qualità della posa già segnalati in riferimento alla “sala polifunzionale”

#### **Servizi**

8. macchie di umidità in diversi punti causate probabilmente, come già detto, in primo luogo da infiltrazioni provenienti dal terrazzo sovrastante

#### **Altro**

9. in generale scarsa qualità delle finiture (in particolare superfici murarie, zoccoli, davanzali..) e non-completamento del lavoro ( riquadri delle imposte)
10. scarsa efficacia del sistema di riscaldamento che ha già richiesto, in questi primi mesi, interventi per ottimizzarne la resa, ma senza avere apparentemente conseguito risultati in linea con gli standard indicati nel progetto.

Chiediamo pertanto che il Sindaco ci fornisca una motivata e documentata risposta in merito a quanto indicato nei punti precedenti e quindi le azioni che vorrà intraprendere nei confronti degli esecutori dei lavori per conseguire il, da tutti atteso, recupero dell’immobile in oggetto.

Chiediamo altresì puntuale risposta alle seguenti osservazioni e domande.

11. La “sala polifunzionale” al momento non ci sembra possedere i requisiti per soddisfare la principale esigenza che da anni la gente del paese ha manifestato in riferimento ai precedenti usi del locale ed in genere per risolvere la annosa mancanza di locali in Molare che possano permettere spettacoli teatrali, mostre, incontri. Non sappiamo, e quindi chiediamo, se vi siano state valutazioni e progetti per finalizzare l’uso e l’agibilità a norma di legge della sala, con strutture che al momento mancano (palco, schermi proiezione....) e se comunque quella detta è la sua reale destinazione.
12. Quella che a noi appare come una scarsa qualità nell’esecuzione dei lavori, pone alcuni interrogativi generali. Pavimentazione, finiture non soddisfacenti e infiltrazioni di umidità potranno trovare soluzione in interventi correttivi sui quali sarà da discutere in merito ai costi e a chi dovrà sostenerli, ma il muro propone perplessità più concrete e dirette sulle quali chiediamo di fornirci adeguato e tempestivo riscontro, anche in ordine alle verifiche tecniche che andrete ad effettuare.
13. I lavori sul secondo lotto, destinati alla realizzazione del “micronido”, ci risultano affidati alla stessa impresa così come l’incarico della Direzione dei Lavori risulta essere stato affidato allo stesso professionista già incaricato in sede di esecuzione dei lavori sul primo lotto. Chiediamo quali misure intende adottare l’amministrazione comunale, viste le, a parer nostro, cattive risultanze della prima esperienza, per ottenere risultati in linea con le attese, economiche e qualitative che tutti condividono.

In attesa delle risposte ai quesiti avanzati, da fornirci secondo quanto previsto dal regolamento Comunale, porgiamo i nostri saluti.

Il Gruppo Consiliare della Lista Vivere Molare